

ZNOJMO MES

ÚTULEK TO – CELKOVÁ OPRAVA

P. Č. 5641/11, K.Ú. ZNOJMO – MĚSTO

INVENTÁRNÍ ČÍSLO : IC6000318578

PROJEKT PRO

PROVEDENÍ STAVBY

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel: PROJEKT 505, spol. s r.o.
Jižní svahy 12, 621 00 Brno - Ivanovice
Datum: září 2018

Obsah :

A.	Průvodní zpráva	2
A. 1.	Identifikační údaje stavby a investora	2
A. 2.	Popis a účel	2
A. 3.	Seznam vstupních podkladů	3
A. 4.	Napojení na inženýrské sítě	3
A. 5.	Architektonické řešení	3
A. 6.	Bezbarérové užívání stavby	4
A. 7.	Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí	5
B.	Technická zpráva	6
B. 1.	Stavební řešení	6
B. 1. 1.	Bourací a demontážní práce	6
B. 1. 2.	Základové konstrukce	6
B. 1. 3.	Svislé konstrukce	6
B. 1. 4.	Vodorovné konstrukce	7
B. 1. 5.	Schodiště	7
B. 1. 6.	Střecha	7
B. 1. 7.	Komín	8
B. 1. 8.	Výplně otvorů	8
B. 1. 9.	Parapety	8
B. 1. 10.	Izolace proti zemní vlhkosti a dešťové vodě; hydroizolace	8
B. 1. 11.	Tepelné izolace	8
B. 1. 12.	Úpravy povrchů, omítky, nátěry	9
B. 1. 13.	Podlahy a dlažby	9
B. 1. 14.	Úprava splaškové a dešťové kanalizace	10
B. 1. 15.	Klempířské práce	11
B. 1. 16.	Zámečnické práce	11
B. 1. 17.	Úpravy vnějších rozvodů	11
B. 1. 18.	Terénní úpravy a oplocení	11
B. 1. 19.	Barevné řešení	11

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

- a) Název stavby:
Znojmo MeS, Útulek TO – celková oprava
Parcelní číslo 5641/11, k. ú. Znojmo - Město (793418)
- b) Místo stavby:
Znojmo MeS, Útulek TO
Katastrální území: Znojmo - Město (793418)
Parcelní čísla
- stavba : 5641/11, k. ú. Znojmo - Město (793418)
- přípojky : 5641/1, k. ú. Znojmo - Město (793418)
- c) Předmět projektové dokumentace
Předmětem projektové dokumentace je „Znojmo MeS, Útulek TO – celková oprava budovy“.
účel: Projekt pro provedení stavby
- d) Údaje o stavebníkovi
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ : 709 94 234
- e) Údaje o zpracovali projektové dokumentace
PROJEKT 505, spol. s r.o.
Jižní svahy 12, 621 00 Brno – Ivanovice
IČ : 277 25 961
Zodp. projektant: Ing. Vladimír Res
ČKAIT 1001572 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Rudice 116, 679 06 Jedovnice
tel.: 608 966 283
vladimir.res@quick.cz

A. 2. POPIS A ÚČEL

Předložený projekt řeší „Celkovou opravu budovy „Útulku TO v areálu MeS Znojmo“ na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město, včetně nových přípojek vody a kanalizace na parcele číslo 5641/1, k. ú. Znojmo – Město. Projekt byl zpracován na základě podkladů dodaných investorem a na základě prohlídky a doměření objektu.

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné

konstrukce s vyzděnými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu.

Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady.

Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacím ohříváčem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový ve stejném rozsahu jako objekt stávající, ale s upravenou dispozicí.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, stolem, židlemi a skříněmi. Na levé straně za vstupem do denní místnosti se uvažuje s umístěním racku.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výkresová dokumentace 02/2010 (ŽS Brno)

Vyjádření správ k existenci sítí - Znojmo MeS - oprava provozních budov - vyjádření z ISPD – 24.04.2018

A. 4. NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

Bude provedena nová ležatá kanalizace napojená do stávající dvorní šachty. Zhlaví šachty a osazení stávajícího poklopu bude opraveno. Bude provedena nová přípojka vody včetně nové šachty DN 600 v místě stávajícího napojení na areálové rozvody vody a stávající keramické šachty DN 400. Rovněž bude provedeno nové napojení NN novým kabelem AYKY 4X16 uloženým v chrániče Kopoflex KF09040 přímo z kabelové skříně KS81. Stávající přípojka plynu bude upravena a vyvedena do nové technické místnosti. Na fasádě bude umístěna nová skříň HUP s možností osazení podružného plynoměru.

Nové přípojky, úpravy a nové rozvody budou provedeny dle projektů jednotlivých profesí.

A. 5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předložený projekt řeší „Celkovou opravu budovy Útulku TO v areálu MeS Znojmo“ na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město, včetně nových přípojek vody a kanalizace na parcele číslo 5641/1, k. ú. Znojmo – Město. Projekt byl zpracován na základě podkladů dodaných investorem a na základě prohlídky a doměření objektu.

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné

konstrukce s vyzděnými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu.

Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady.

Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacím ohříváčem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový ve stejném rozsahu jako objekt stávající, ale s upravenou dispozicí. .

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, stolem, židlemi a skříněmi. Na levé straně za vstupem do denní místnosti se uvažuje s umístěním racku.

Konstrukčně bude nový objekt založen na nových betonových základech vyztužených věncovou výztuží s podkladní dekou vyztuženou Kari sítěmi. Svislé nosné stěny budou provedeny z keramických bloků tl. 300 mm. Nenosné konstrukce potom z keramických příček tl. 115 a 140 mm. Veškeré zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovými věnci. Otvory budou zaklenuty keramickými systémovými překlady, ocelovými válcovanými L-profilů nebo železobetonovými trámy jakou součástí železobetonových věnců – v místě žaluzií. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním polystyrenem tl. 150 mm. Nová střešní konstrukce bude dřevěná trámová, krytá profilovaným plechem. Zateplení stropní konstrukce bude provedeno v úrovni stropu minerální vatou v tl. 260 mm. V celém objektu budou provedeny sádkartonové kazetové podhledy. Podlahy v celém objektu budou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V sociálních místnostech budou podlahy opatřeny hydroizolační stěrkou. Do podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Vnitřní omítky budou štukové, v sociálních místnostech opatřené keramickými obklady. Nová okna budou plastová, zasklená tepelně izolačními skly. Vnitřní dveře budou standardní s ocelovými zárubněmi.

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítka – Marmolit střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. V koupelnách a na WC jsou v obvodových stěnách osazeny elektrické ventilátory. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na síť bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

A. 6. BEZBARÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup do objektu a provoz objektu se nemění. Objekt Útulny TO nespadá do staveb řešených podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

A. 7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Obvodový plášť

- obvodové zdivo tl. 300 mm – Heluz UNI broušená + zateplení EPS 70 F v tl. 150 mm
- $U \sim 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropní konstrukce stropu nad 1.NP - s tepelnou izolací Isover UNIROLL PLUS, tl. 200 mm – mezi kleštinami - $\text{Lambda } \lambda_D = 0,036 \text{ (W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1})$, 15,5 kg/m³ - tepelná izolace pod krokvi ISOVER UNI, tl. 60 mm, do roštu 600 mm – $\text{Lambda } \lambda_D = 0,035 \text{ (W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1})$, 40kg/m³ + parotěsná folie se započtením vlivu konstrukce krovu - $U \sim 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podlahy - zateplení EPS 200 S v tl. 120 mm - $U \sim 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna plastová, se zasklením z izolačního dvojskla – běžné prostory. Celkový součinitel prostupu pro okna je $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky.

Vstupní dveře plné s nadsvětlíkem – běžné prostory. Celkový součinitel prostupu pro okna je $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky.

Součinitele prostupu tepla stavebních konstrukcí splňují doporučené hodnoty pro tepelně technické vlastnosti konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

B. 1. 1. Bourací a demontážní práce

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzděnými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu.

Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady.

Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacním ohřivačem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový.

B. 1. 2. Základové konstrukce

Založení objektu je navrženo jako plošné na základových pasech šířky 400 a 500 mm provedených do předepsané hloubky v případě výskytu navážky min. 300 mm do rostlého terénu. Základové pasy jsou navrženy z betonu C 25/30 XC2 s věncovou výztuží B500B. Základové pasy budou provedeny přímo do výkopu. Základová spára nesmí být namoklá. Proto doporučuji provést hrubý výkop a základovou spáru odkrýt a začistit těsně před betonáží nebo po výkopu ošetřit základovou spáru betonovým potěrem c 12/15 XC0 v tl. cca 50 mm. Do základových pasů bude vložen zemní pásek. Do základových konstrukcí budou osazeny všechny příslušné rozvody kanalizace, vody a přípojky nn.

Na základových konstrukcích bude provedena podkladní deska v tl. 150 mm z betonu C 25/30 XC2 do které bude vložena síť Kari KH 30 - 6/100x6/100 mm. Pod deskou bude proveden vyrovnávací potěr z betonu C 12/50 XC0 v tl. 50 mm. Pod vyrovnávacím potěrem bude provedeno zhutněné makadamové lože frakce 40-80 mm v tl. cca 200 mm.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl vzhledem k podlažnosti stavby v zájmovém území proveden. Ověření únosnosti zeminy bude provedeno dodavatelskou firmou při provádění výkopů.

B. 1. 3. Svislé konstrukce

a) Nosné svislé konstrukce

Stavba Útulny je navržena ze zděného konstrukčního systému včetně systémových a železobetonových překladů a průvlaků.

Obvodové i vnitřní svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických pálených cihelných bloků Heluz UNI 30 broušená P12,5 na lepidlo. Zdivo bude ztuženo v úrovni krovu obvodovým ztužujícím věncem.

Nadpraží otvorů ve stěnách je tvořeno systémovými překlady použitého zdícího materiálu (např. PTH 7) nebo železobetonovými překlady a průvlaky.

b) Příčky a výplňové zdivo

Příčky jsou navrženy z keramických pálených cihelných příčkových tl. 115 mm a 140 mm. Překlady v příčkách budou v systému použitého zdícího materiálu v tl. 115 mm a 140 mm. Zdivo bude ztuženo pod úrovní krovu ztužujícími věnci. Přizdívky zavěšené montáže WC a obezdívky odvětrání kanalizace budou provedeny z Ytongu tl. 150 mm

B. 1. 4. Vodorovné konstrukce

a) Nosné vodorovné konstrukce

Nad ztužujícím věncem bude proveden nový krov jednoduché rámové konstrukce ukládaný na pozednice 140/120 mm kotvených do věnce chemickými kotvami. Hlavními nosnými prvky nové střešní konstrukce jsou dřevěné krokve v profilu 80/160 mm kladené po cca 900 mm, dřevěné kleštiny rovněž v profilu 80/160 mm a táhla v profilu 80/100 mm.

b) Nenosné vodorovné konstrukce

Ve všech místnostech budou provedeny kazetové sádkartonové podhledy v rastru 600/600 mm s novými vestavěnými LED svítidly.

Kazety podhledu budou bílé, hladké o rozměrech 600/600/8 mm. Členění kazetových podhledů je uvedeno ve schématu kazetových podhledů.

Světlá výška místností v 1.NP bude 2700 mm.

B. 1. 5. Schodiště

U vstupu do objektu bude provedena betonová vstupní podesta výšky cca 240 mm uložená na šterkopískový podsyp tl. cca 300 mm. Do podesty bude vložena čistící rohož.

B. 1. 6. Střecha

Objekt Útulny bude zastřešen sedlovou střechou zakrytou profilovanou trapézovou plechovou krytinou s požárními zídkami.

Nad ztužujícím věncem bude proveden nový krov jednoduché rámové konstrukce ukládaný na pozednice 140/120 mm kotvených do věnce chemickými kotvami. Hlavními nosnými prvky nové střešní konstrukce jsou dřevěné krokve v profilu 80/160 mm kladené po cca 900 mm, dřevěné kleštiny rovněž v profilu 80/160 mm a táhla v profilu 80/100 mm.

Krytina Útulny bude z profilovaného trapézového plechu tl. 0,63 mm v povrchové úpravě Aluzinek – např. Satjam Sat 35 – 35/207. Krytina bude kladena na latě 40/60 kladených po cca 400 mm. Latě budou kladeny na kontraltě 40/60 v ose krokví po cca 890 mm a pojistnou fólii (např. Satjam WI 135)

Na střechě bude provedeno systémové oplechování okapniček, nové střešní žlaby včetně háků které budou přes kotlíky napojeny do nových svodů. Na střechě budou provedeny nové požární zídky, na kterých bude provedeno oplechování s povrchovou úpravou v Aluzinku. Bude provedeno oplechování prostupu nového komíny kondenzačního kotle a odvětrání kanalizace.

Na střechě bude proveden nová hromosvod dle části elektro.

Střecha bude provedena dle samostatných detailů a výpisů skladeb konstrukcí.

B. 1. 7. Komín

Komín od nového kondenzačního kotle bude použit systémový, plastový, koaxiální dle typu a výrobce dodaného kondenzačního kotle.

B. 1. 8. Výplně otvorů

Veškeré nové výplně okenních otvorů jsou navrženy plastové, pětikomorové se zasklením tepelně izolačním sklem - celkový doporučený součinitel prostupu pro okna je $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší dle výběru investora. Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky. Pro vnitřní parapety oken budou použity desky z aglomerovaného dřeva, vnější parapety budou systémové, dle použitých profilů plastových oken.

Vstupní vnější dveře budou plastové s nadsvětlíkem. Prostup tepla výplně složené z výše uvedených komponentů (rám a izolační panel) bude dosahovat hodnoty $U_w \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Vstupní dveře budou opatřeny panikovým kováním !!

Vstupní vnitřní stěna se dveřmi bude plastová s nadsvětlíkem. Prostup tepla výplně složené z výše uvedených komponentů (rám a izolační panel) bude dosahovat hodnoty $U_w \sim 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou.

Nové interiérové dveře budou plné s ocelovou zárubní dle specifikace. Barevnost nátěrů bude upřesněna investorem a uživatelem objektu na základě vzorků nových dlažeb a obkladů.

B. 1. 9. Parapety

Pro vnitřní parapety oken budou použity desky z aglomerovaného dřeva. V sociálních místnostech budou parapety provedeny z keramických obkladů. Vnější parapety budou hliníkové, eloxované, systémové, dle použitých profilů plastových oken.

B. 1. 10. Izolace proti zemní vlhkosti a dešťové vodě; hydroizolace

Izolace podkladní desky bude provedena z modifikovaného asfaltového pásu se skleněnou vložkou. Modifikovaný asfaltový pás vyhoví střednímu radonovému riziku. Prostupy ZTI přes hydroizolaci budou těsněny příslušnými tmely.

Soklové části objektu budou proti odstřiku dešťových vod chráněny vyspádováním přilehlých zpevněných ploch ve sklonu 1,5% od objektu. Na soklu fasád bude provedena soklová omítka Marmolit.

Hydroizolace v podlahách a stěnách umývárny, sprchy a WC budou provedeny použitím stěrkových hydroizolací. Podlahy budou opatřeny hydroizolací v celé ploše. Hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad podlahu s použitím těsnících pásků. Svislé hydroizolace budou provedeny za umyvadlem do výšky 1550 mm a v celé ploše sprchy do výšky 2050 mm.

Pro odvod dešťových vod jsou navrženy dva vnější svod z plechu v povrchové úpravě Aluzink. Na střeše bude provedena pojistná podstřešní fólie.

B. 1. 11. Tepelné izolace

Pro tepelnou izolaci obvodové konstrukce z Heluzu Uni tl. 300 mm bude použit fasádní polystyren EPS 70 F tl. 150 mm – $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hodnoty celkového součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

V místech navazujících na terén bude zateplovací systém založen na nenasákavém extrudovaném polystyrenu tl. 120 mm.

Pro tepelnou izolaci podlah 1NP bude použit polystyren EPS 200 S Stabil v tl. 120 mm – $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hodnoty celkového součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

Pro tepelnou izolaci ztužujícího věnce bude použit polystyren EPS 70 F tl. 150 mm – $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hodnoty součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

Pro tepelnou izolaci ztužujícího věnce v místě žaluzií bude použit Kooltherm K5 tl. 100 mm – $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hodnoty součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

Kotvení fasádního systému bude doloženo dodavatelem stavby dle použitého zateplovacího systému ETICS a dle použitých kotevních prvků. Dodavatelem budou dokladovány i trhací zkoušky použitých kotev. Pro kotvení zateplovacího systému bude použit systém záпустných kotev s tepelně izolačními krycími zátkami.

Tepelnou izolaci stropu nad 1.NP tvoří izolace ISOVER UNIROLL PLUS v tl. 200 mm kladené mezi kleštiny - $\Lambda_D = 0,036 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$, $15,5 \text{ kg/m}^3$ a izolace ISOVER UNI tl. 60 mm kladená do dřevěného roštu pod kleštiny do roštu 600 mm – $\Lambda_D = 0,035 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$, 40 kg/m^3 . Pod roštem bude provedená parozábrana z reflexní folie (např. Deltafol reflex) a SDK kazetový podhled - se započtením vlivu konstrukce krovu - $U \sim 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Skladby jednotlivých konstrukcí jsou přílohou technické zprávy.

Hodnoty součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

B. 1. 12. Úpravy povrchů, omítky, nátěry

Úprava vnitřních povrchů zděných konstrukcí bude provedena vnitřními systémovými omítkami s jemným štukem.

Ve všech místnostech jsou navrženy keramické dlažby.

Ve všech místnostech sociálního zařízení jsou navrženy keramické obklady a dlažby. Keramické obklady budou provedeny do výšky 1550 až 2300 mm, Příčky sprch potom do výšky 2050 mm. Za umyvadlem a ve sprše bude keramický obklad položen na hydroizolační stěrku (např. Terizol). Podlahy budou opatřeny hydroizolací v celé ploše. Hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad podlahu s použitím těsnících pásků. Svislé hydroizolace budou provedeny za umyvadlem do výšky 1500 mm a v celé ploše sprchy do výšky 2050 mm. Keramický obklad za linkou bude proveden ve výšce cca 1500 mm.

Všechny nové dveře budou opatřeny novým nátěrem včetně ocelových zárubní.

Malby stěn budou v odstínu dle výběru investora. Vnitřní nátěry kovových částí budou provedeny syntetickou barvou se základními antikorozními nátěry UNIFER. Vnější nátěry ocelových konstrukcí budou prováděny dvojnásobnými syntetickými nátěry se základními antikorozními nátěry - UNIFER.

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítká – Marmolit střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

Veškeré barvy a vzorky oken a parapetů budou vyvzorkovány dle již opravovaných objektů MeS.

Skladby jednotlivých podlah jsou součástí technické zprávy.

Vzorky dlažeb a barev budou po vynesení odsouhlaseny zástupcem investora.

Barevnost nátěrů bude upřesněna investorem a uživatelem objektu na základě vzorků nových dlažeb.

B. 1. 13. Podlahy a dlažby

Podlahy 1. NP jsou navrženy s tepelnou izolací tl. 120 mm. Ve všech místnostech jsou navrženy keramické dlažby.

Ve všech místnostech sociálního zařízení jsou navrženy keramické obklady a dlažby. Keramické obklady budou provedeny do výšky 1550 až 2300 mm, Příčky sprch potom do výšky 2050 mm. Za umyvadlem a ve sprše bude keramický obklad položen na hydroizolační stěrku (např. Terizol). Podlahy budou opatřeny hydroizolací v celé ploše. Hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad podlahu s použitím těsnících pásků. Svislé hydroizolace budou provedeny za umyvadlem do výšky 1500 mm a v celé ploše sprchy do výšky 2050 mm. Keramický obklad za linkou bude proveden ve výšce cca 1500 mm.

Dlažby jsou navrženy protiskluzné, z keramických dlaždic jemnostřepých v dekoru a v barvě dle výběru investora. Keramická dlažba je navrhována protiskluzná dle požadavků ČSN..

Skladby jednotlivých podlah jsou součástí technické zprávy.

Přehled požadavků na protiskluznost podlah

Předpis	Požadovaná hodnota	Země	Oblast použití	Hodnoty a označení LASSELSBERGER	
vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$	ČR	podlahy bytových a pobytových místností	všechny dlaždice LASSELSBERGER	$\mu \geq 0,3$
vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$	ČR	podlahy staveb užívaných veřejností	 dlaždice označené	$\mu \geq 0,5$
vyhl. 398/2009 Sb. ČSN 73 4130	součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$	ČR	pro bezbariérové stavby a osoby se sníženou schopností pohybu	vybrané dlaždice	$\mu \geq 0,5$
ČSN 73 4130 (2010) Schody a rampy	$\mu \geq 0,5$ $\mu \geq 0,6$ $\mu \geq 0,5 + \tan \alpha$	ČR	schody a podesty okraje schodů šikmé rampy	vybrané dlaždice	
ČSN EN 13451-1 Plavecké bazény	úhel kluzu > 12°	EU, ČR	šatny, chodby pro chůzi na boso...	 dlaždice označené ikonou	A
GUV 26.18 bezpečnostní předpis Německo	úhel kluzu > 18°	EU, ČR	veřejné sprchy, ochozy bazénů, brouzdaliště, schody...	 dlaždice označené ikonou	B
DIN 51 097	úhel kluzu > 24°	EU, ČR	startovací bloky, schody do vody, šikmé okraje bazénů...	 dlaždice označené ikonou	C
BGR 181 bezpečnostní předpis DIN 51 130	úhel kluzu 6 až 35°	Německo, EU doporučeno pro ČR	podlahy staveb užívaných veřejností	 dlaždice označené ikonami	R9- R13

B. 1. 14. Úprava splaškové a dešťové kanalizace

Stávající splašková kanalizace je v nevyhovujícím stavu a dešťové vody jsou z části pouštěny na terén a z části jsou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci.

U objektu útulny bude provedena kanalizace nová dle projektu ZTI.

B. 1. 15. Klempířské práce

Budou provedeny nové žlaby, kotlíky, svody a nová plechová profilovaná trapézová krytina včetně okapníků, hřebene, oplechování střešních prostupů a zachytávačů sněhu. Bude provedeno oplechování požárních zídek. Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle detailů a výpisů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Aluzinek (např. Satjam).

B. 1. 16. Zámečnické práce

Do fasády budou osazeny větrací mřížky a mřížky ventilátorů. Ve sprchách budou osazeny pivotové sprchové dveře a odtokové žlaby.

Nad vstupními dveřmi bude osazena nová krycí vchodová stříška a ve vstupní podestě bude osazena čistící rohož.

V denní místnosti bude osazen přenosný hasicí přístroj Práškový P6, hasicí schopnost 27A, 144B.

B. 1. 17. Úpravy vnějších rozvodů

Na objektu Útulny bude proveden hromosvod dle platné ČSN včetně nového uzemnění dle projektu elektroinstalace.

Bude provedena nová ležatá kanalizace napojená do stávající dvorní šachty. Zhlaví šachty a osazení stávajícího poklopu bude opraveno.

Bude provedena nová přípojka vody včetně nové šachty DN 600 v místě stávajícího napojení na areálové rozvody vody a stávající keramické šachty DN 400.

Rovněž bude provedeno nové napojení NN novým kabelem AYKY 4X16 uloženým v chrániče Kopoflex KF09040 přímo z kabelové skříně KS81.

Stávající přípojka plynu bude upravena a vyvedena do nové technické místnosti. Na fasádě bude umístěna nová skříň HUP s možností osazení podružného plynoměru.

Nové přípojky, úpravy a nové rozvody budou provedeny dle projektů jednotlivých profesí.

B. 1. 18. Terénní úpravy a oplocení

Při provádění nových přípojek budou ze dvora odstraněny stávající silniční panely. Po realizaci nových přípojek a opravě zhlaví kanalizační šachty a dvorní vpustě bude plocha vyrovnána, vyspádována k dvorní vpusti a silniční panely budou vráceny na původní místo.

Terénní úpravy a úpravy ploch se jinak nemění.

B. 1. 19. Barevné řešení

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítko – Marmolit střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

Veškeré barvy a vzorky oken a parapetů budou vyvzorkovány dle již opravovaných objektů MeS a po vynesení odsouhlaseny zástupcem investora.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních parametrů.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Poznámka:

Všechny použité materiály budou odpovídat technickým normám a předpisům, což bude doloženo technickými listy.

září 2018

vypracoval : Ing. Vladimír Res

Použité normy:

73 - NAVRHOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB

7300 - Navrhování staveb, všeobecně

7306 - Ochrana staveb proti vodě

7308 - Požární bezpečnost staveb

7309 – Udržitelnost staveb

7319 - Střechy, navrhování

7311 - Zděné konstrukce, navrhování

7312 - Betonové konstrukce, navrhování

7314 - Kovové konstrukce, navrhování

7322 - Kanalizační práce

7340 - Stavební objekty, všeobecně

7325 – Stavební konstrukce, zkoušení povrchu

7329 – Ostatní konstrukce, provádění

732901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

732902 - Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem

733610 - Navrhování klempířských konstrukcí

7337 – Stavební práce přidružené – omítání

7366 - Vodovody

7367 - Kanalizace

736760 – Vnitřní kanalizace